

Huishoudelijk reglement

Volkstuinvereniging De Hoven - per januari 2025

Algemene introductie

Volkstuinvereniging De Hoven beheert het volkstuintencomplex aan de Rijksstraatweg, Dahliastraat en Steenenkamer in Deventer.

De vereniging heeft per 1 januari 2025 het beheer overgenomen van de Stichting IJssellandschap, die het complex decennialang heeft beheerd en onderhouden.

We verhuren tuinen voor particulier gebruik voor het verbouwen van je eigen geteelde groente, fruit en bloemen en planten. Alleen, met je partner, je gezin of vrienden. Lekker buiten bezig zijn: goed voor de fysieke en mentale gezondheid.

Op de website www.volkstuinverenigingdehoven.nl is meer informatie te vinden over de vereniging en tuinieren.

De belangrijkste uitgangspunten

Onze vereniging staat voor werken met liefde voor de natuur en alles wat leeft. De leden tuinieren dan ook op zo natuurlijk mogelijke wijze, bij zowel de teelt als de bestrijding van onkruid en plagen.

Basis voor het huishoudelijk reglement zijn wettelijke kaders, omgevingsplannen en het vermijden van overlast aan de mede tuinders en omgeving.

1. Inschrijving en toewijzing

- a. Inschrijven is nodig om aanspraak te maken op een tuin. Dit is mogelijk via het formulier op de website.
- b. We werken met een wachtlijst op basis van inschrijftijd. Wanneer je aan de beurt bent, benadert iemand vanuit de vereniging je voor de toewijzing.
- c. Gedurende het jaar worden nieuwe tuinen toegewezen. Als je in aanmerking komt voor een tuin, kun je komen kijken en je de voorkeur aangeven.
- d. Overleg na toewijzing van een tuin met de huidige huurder over gewenst behoud van bestaande (toegestane) begroeiing of bebouwing en de wens tot omploegen.
- e. Bij overlijden van de huurder krijgen de eerste erfgenamen de mogelijkheid de tuin over te nemen. Is dit niet gewenst, eindigt de huur per het volgende contractjaar.
- f. Bij de start van huur van de tuin krijg je de sleutel en betaal je eenmalig een borg van 100 euro. Als jouw tuin netjes (in lijn met onderstaande regels) is opgeleverd bij beëindiging van het contract, krijg je dit bedrag terug.

2. Huur

- a. De huurperiode loopt van 1 januari tot en met 31 december. Bij correct gebruik van de grond wordt de huur elk jaar stilzwijgend voor de duur van 1 jaar verlengd.
- b. Facturatie vindt plaats in december van het voorafgaande jaar. De betaaltermijn is 1 maand na facturatie.
- c. De start van verhuur kan ook gedurende een kalenderjaar plaatsvinden. In zo'n geval wordt de huur naar rato verrekend.
- d. Met de ondertekening van de huurovereenkomst wordt de huurder automatisch lid van de vereniging. Door opzegging van de huurovereenkomst eindigt het lidmaatschap van de huurder automatisch.
- e. Per persoon mag er slechts één volkstuin worden gehuurd.
- f. We werken niet met een formele proeftijd, maar zullen in gesprek gaan als het tuinieren geen succes blijkt.
- g. De algemene ledenvergadering van de vereniging kan jaarlijks een indexatie toe passen op het huurbedrag met m2.

3. Opzegging

- a. Opzegging voor volgend kalenderjaar dient schriftelijk plaats te vinden en uiterlijk voor 1 oktober, bij voorkeur per e-mail naar volkstuinverenigingdehoven@gmail.com.
- b. De verantwoordelijke vanuit het betreffende cluster neemt contact op voor een schouw en afspraken over overdracht en inleveren van de sleutel.
- c. Wanneer de huurder de tuin netjes achterlaat, wordt de borg terugbetaald.
- d. Indien de huurder de tuin niet achterlaat volgens afspraak, wordt de borg niet terugbetaald. Als de kosten voor het schoonmaken (bijvoorbeeld afvoeren van afval, ploegen) hoger zijn dan de betaalde borg, worden de extra kosten tevens doorberekend aan de huurder.

4. Gebruik

- a. Eigen gebruik: je gebruikt de tuin die je huurt zelf. Je kan dit natuurlijk wel samen met vrienden, buren of gezinsleden doen. Jij blijft als hoofdhuurder aansprakelijk. Commercieel gebruik is niet toegestaan.
- b. Tuinruiling en onderverhuur is niet toegestaan: De huurovereenkomst is persoonsgebonden. Je mag de huur niet zonder schriftelijke toestemming van de vereniging geheel of gedeeltelijk aan anderen overdoen of het gehuurde aan anderen in gebruik geven.
- c. Je mag geen dieren houden.
- d. Het perceel mag niet als opslagplaats, anders dan benodigde hulpmiddelen voor de tuin, gebruikt worden.
- e. Tuinieren dient volgens de wet plaats te vinden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de bestrijding van de [coloradokever](#) en [wisselteelt bij aardappelen](#).
- f. Je mag je hond aangelijnd meenemen naar de gemeenschappelijke delen en je eigen tuin. Er geldt hierbij een opruimplicht, ook op de eigen tuin.
- g. Je veroorzaakt geen hinder en geluidsoverlast voor anderen.
- h. Barbecueën met briketten, op veilige wijze en zonder overlast voor anderen, is toegestaan. Andere vormen van (open) vuur zijn ten strengste verboden.
- i. Het gebruik van stille, accu-gedreven elektrische waterpompen is toegestaan. (Diesel/benzine) generatoren (voor bijvoorbeeld het pompen van water) zijn niet toegestaan vanwege geluidsoverlast en milieu.

- j. Geen toetreding:
 - tot andere percelen, zonder toestemming van de huurder
 - voor zonsopgang en na zonsondergang
- k. Draai als je weggaat het hek goed op slot
- l. Kom je met de auto, dan parkeer je op een parkeerterrein of andere toegestane plek.

5. Onderhoud

- a. Je houdt je tuin vrij van onkruid, met extra aandacht voor de gebieden aangrenzend aan de burens en paden.
- b. Gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan
- c. Per 1 november zijn tijdelijke constructies uit het tuinseizoen opgeruimd, zoals plastic en kunststof kassen. Dit in verband met risico op schade en dat het niet wegwaait.
- d. Je onderhoudt samen met je naaste burens een gedeeld stenen pad, indien van toepassing. Jullie houden een pad vrij van onkruid.
- e. Gebruik van mest / compost alleen op eigen perceel en niet op gezamenlijk terrein en paden; met uitzondering van tijdelijke plaatsing op een geschikte centrale locatie, bij gezamenlijke inkoop.
- f. Groenafval (dat niet voor een ander doel wordt ingezet in de tuin, zoals bv compost, mulch of een egelhuisje) dient te worden gecomposteerd of afgevoerd via [Circulus](#). De vereniging zal indien mogelijk een jaarlijks afvoer moment organiseren
- g. Alle andere soorten afval (zoals plastic en grof vuil) dienen eveneens te worden afgevoerd zoals de voorschriften van [Circulus](#) aangeven.
- h. Waterafvoer en gezamenlijke pompen dienen voor iedereen vrij toegankelijk te zijn; eigen pomp is voor eigen gebruik.
- i. Gebruik van plastic en worteldoeken onder de grond is niet toegestaan. Bovengronds gebruik van kwalitatief goed worteldoek (bij voorkeur biologisch afbreekbaar) is toegestaan.

6. Begroeiing en bebouwing

- a. Je mag geen gewassen telen waarvoor een [wettelijk teeltverbod](#) geldt
- b. Nieuwe fruitbomen moeten van een laagstam variant zijn en de afstand tot de erfgrans van de tuin dient ten minste zo groot als de hoogte van de boom te zijn.
- c. Zowel bestaande als nieuwe bomen of struiken, mogen qua grootte (wortels, schaduw) nooit overlast veroorzaken voor burens en mogen maximaal 3 meter hoog zijn.
- d. Gebouwen, zoals schuurtjes en permanente kassen, zijn niet toegestaan.
- e. Je mag in lijn met het omgevingsplan wel volgende bouwwerken plaatsen (op minimaal 50 cm uit de grens van je tuin)
 - lage kisten (maximaal 60 centimeter hoog) om je gereedschap en andere tuinspullen in op te bergen.
 - compostvaten en regentonnen
 - compostbakken
 - pergola's (geen dak) (maximaal 2 meter hoog)
 - tijdelijke kassen van folie (tijdens het tuinseizoen)
 - tijdelijke bonenstaken en rekken om planten op te laten groeien.
 - handpompen om water op te pompen
 - en alles wat hiermee vergelijkbaar is.
- f. Het bestuur is niet aansprakelijk bij overtreding van deze regels en neemt geen verantwoordelijkheid voor eventuele boetes. De kosten worden verhaald op de overtreder.

7. Inzet voor de vereniging

- a. Van ieder lid van de vereniging wordt verwacht zich minimaal 2 dagdelen per jaar in te zetten voor algemene doelen, zoals onderhoudsdagen of andere ondersteunende activiteiten.
- b. Ieder tuindeel (cluster) heeft een eerste aanspreekpunt. De lijst van clusters is te vinden op de website.

8. Overig

- a. Instanties als Gemeente, Omgevingsdienst, Politie, brandweer, verhuurder (Stichting IJssellandschap) hebben toestemming het terrein te betreden als dat noodzakelijk is voor de uitvoering van hun functie

We verwachten ieders verantwoordelijkheid bij het hanteren van deze regels als ook het aanspreken van elkaar op de

Bij structureel niet voldoen aan deze regels, zullen waarschuwingen gegeven worden en uiteindelijk heeft de vereniging het recht de huur op te zeggen, waarbij de borg niet wordt terugbetaald.